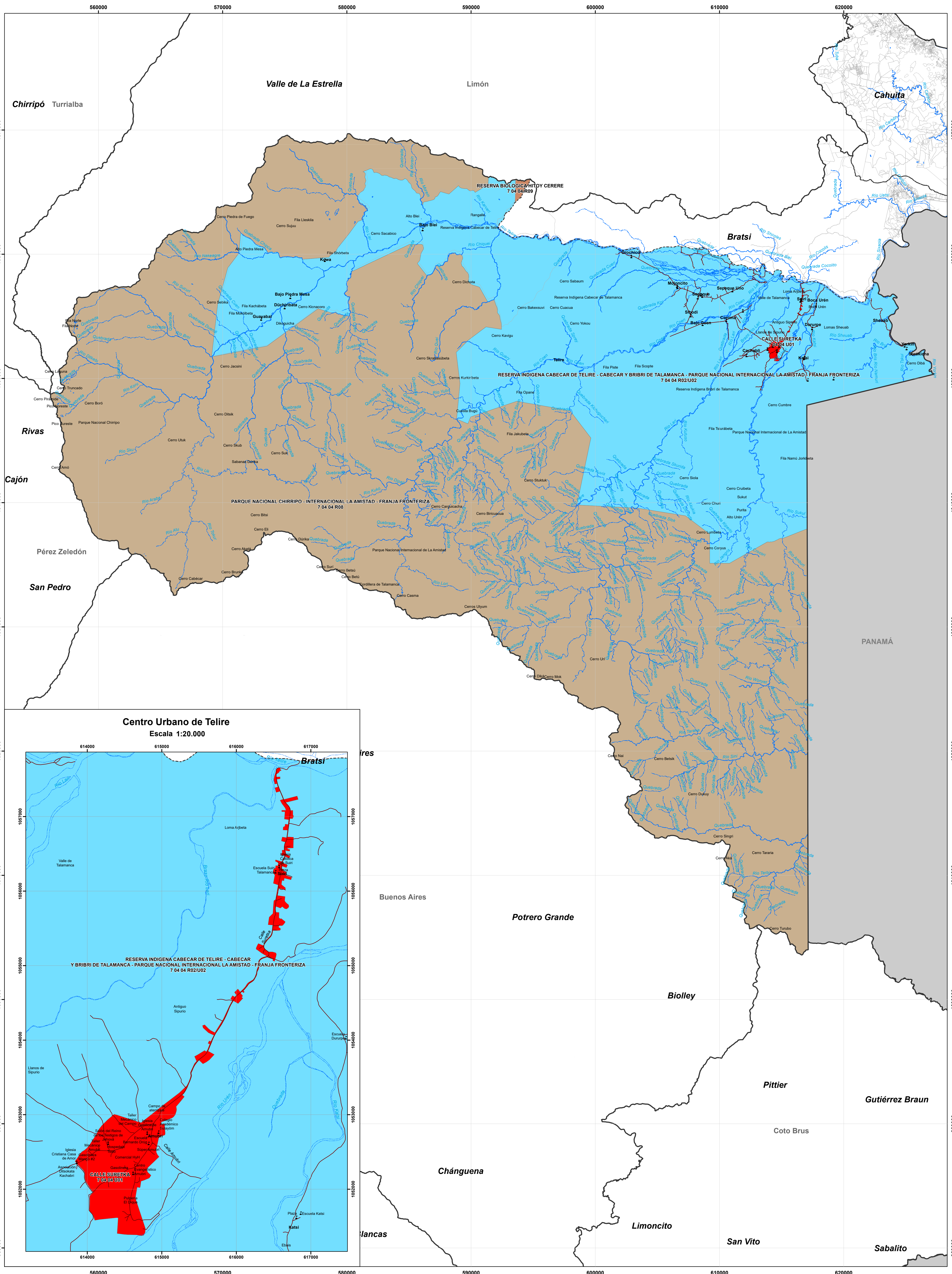


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 04 TELIRE



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 04 Talamanca Distrito 04 Telire

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología	
	Culto
	Educación
	Hidrografía
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:120.000
2.400 0 2.400 4.800 m.
1 cm en el mapa equivale a 1.200 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Topología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será COD1, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

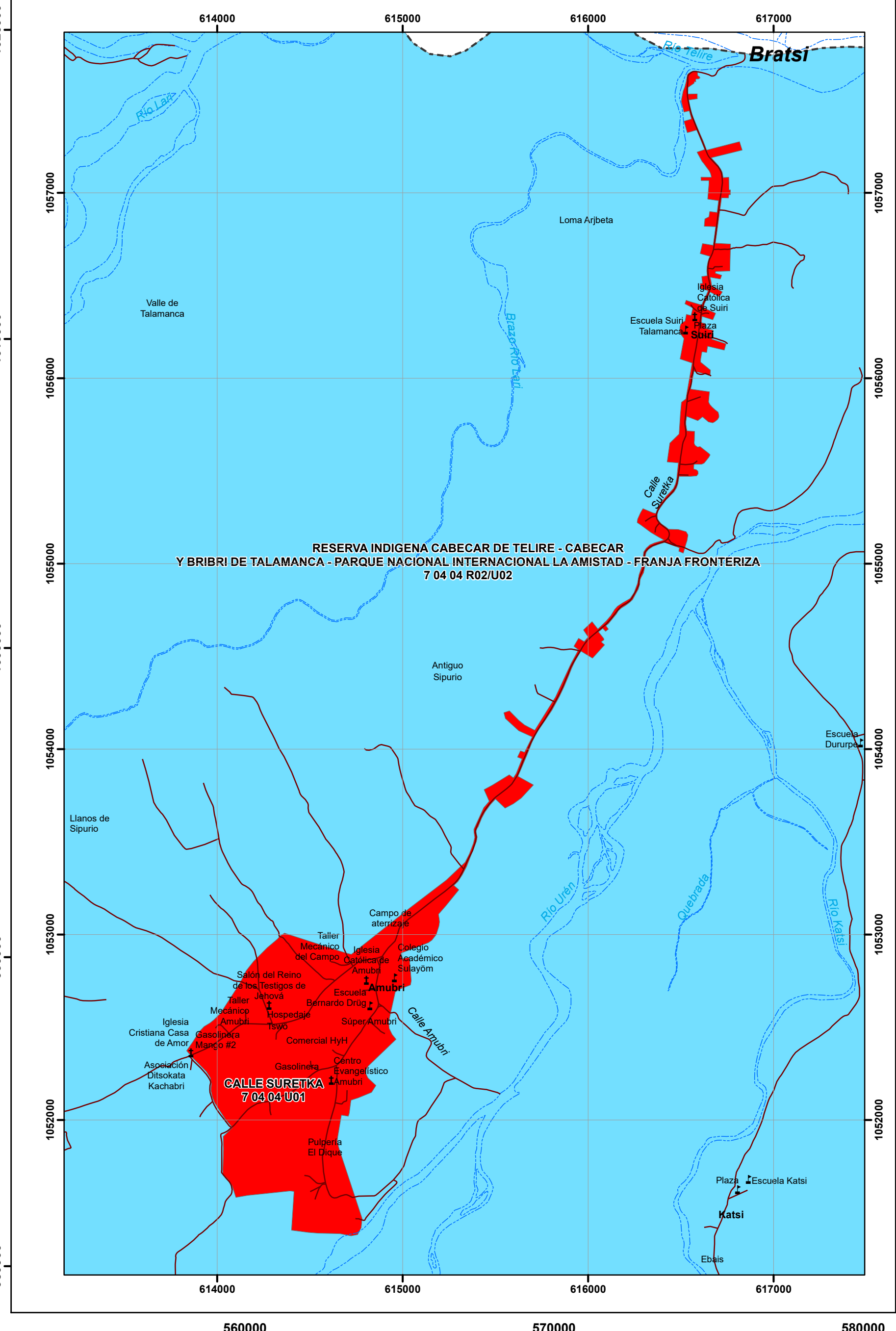
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

Diagrama de Ubicación



Centro Urbano de Telire Escala 1:20.000



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 04 TELIRE					
CODIGO DE ZONA	704-04-U01	704-04-R02	704-04-U02	704-04-R08	704-04-R09
NOMBRE	Calle Suretka	Reserva Indígena Cabécar de Telire - Cabécar y Bribri de Talamanca - Parque Nacional Internacional La Amistad - Franja Fronteriza	Parque Nacional Chirripó - Parque Nacional Internacional La Amistad - Franja Fronteriza	Reserva Biológica Hitoy Cerere	
COLOR					
VALOR (€/m ²)	5.000	65	2.000	85	65
AREA (m ²)	370	57.000	1.050	180.000	1.400.000
FRENTE (m)	15	190	28	100	1.200
REGULARIDAD	1	0,7	1	0,85	0,8
TIPO DE VIA	5	6	6	8	8
PENDIENTE (%)	0	60	0	60	60
SERVICIOS 1	1		1		
SERVICIOS 2	16	1	4	1	1
NIVEL	0		0		
SUBVENCION	5		5		
TIPO DE RESIDENCIAL			VM01		
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGIA		2		4	3
CAP. USO DE LA TIERRA		VII		VII	VII