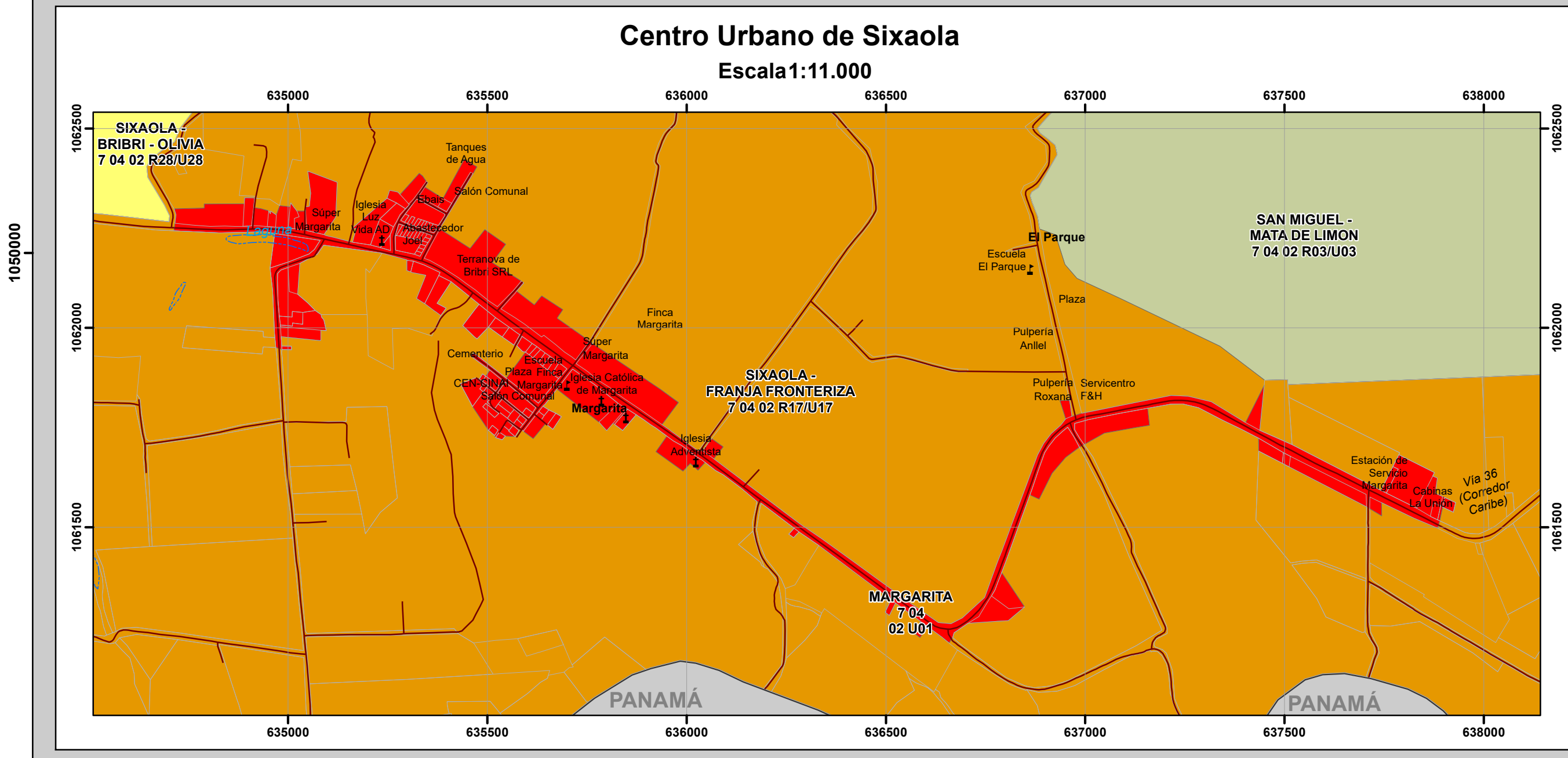
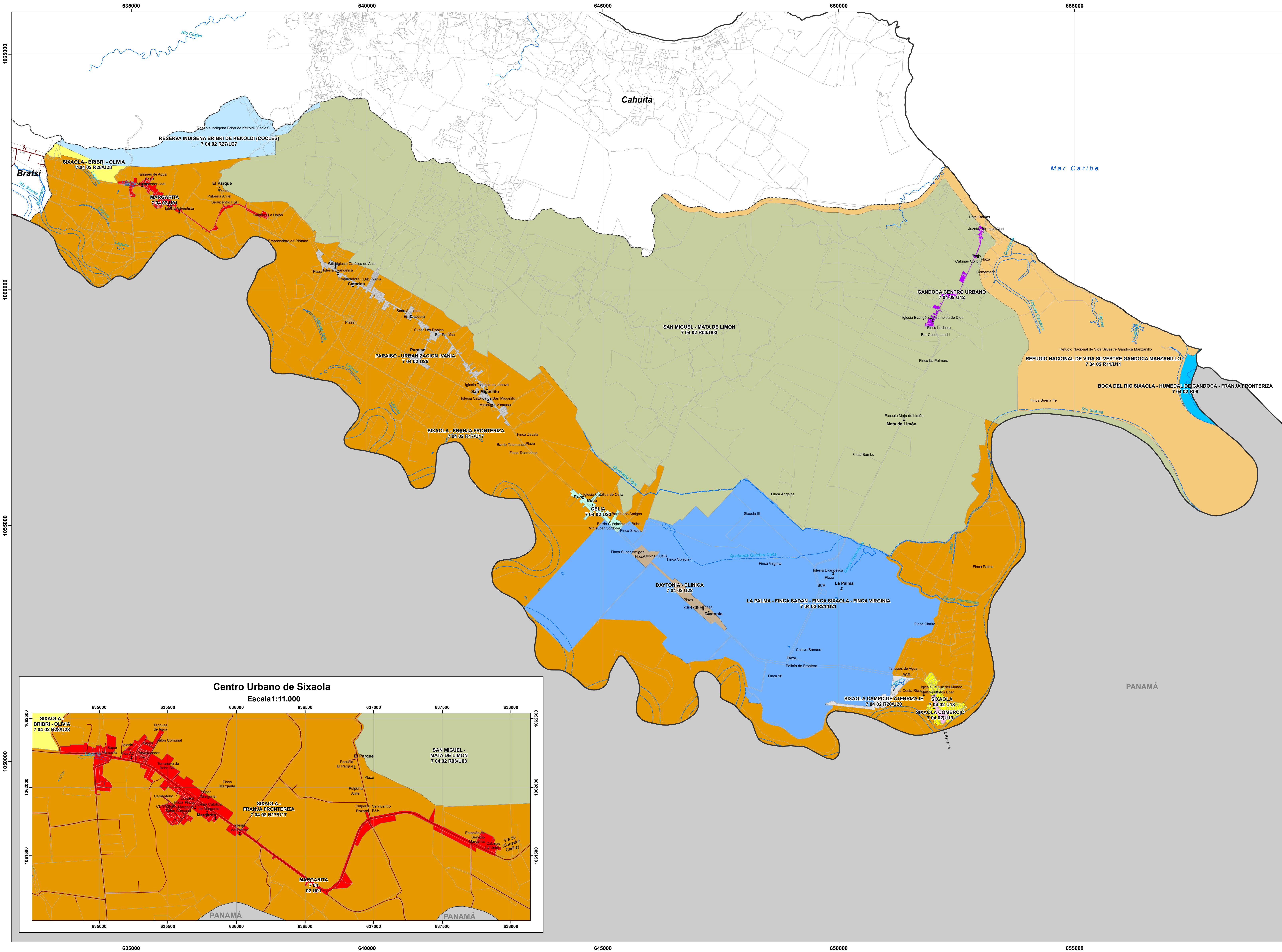


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 02 SIXAOLA

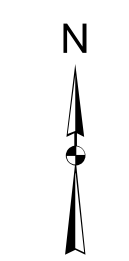


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 04 Talamanca Distrito 02 Sixaola

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

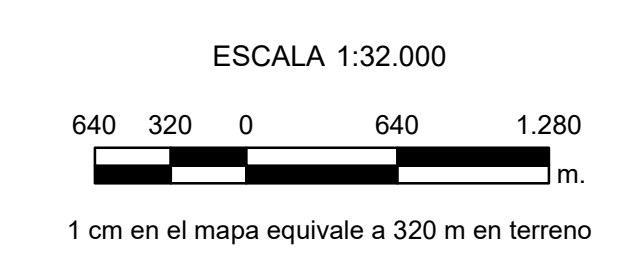


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

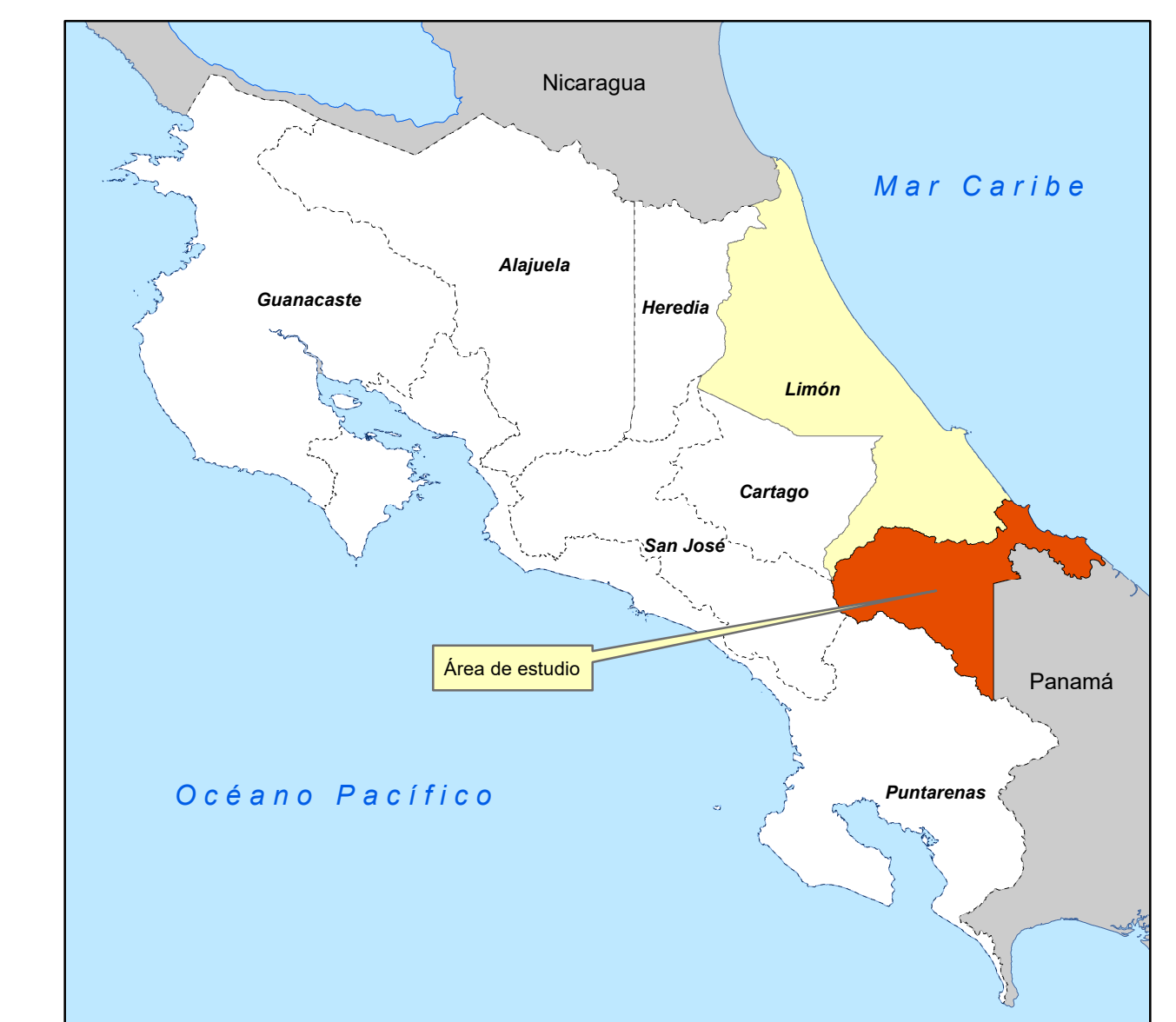
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 02 SIXAOLA

CÓDIGO DE ZONA	704-02-U01	704-02-R03	704-02-U03	704-02-R09	704-02-R11	704-02-U11	704-02-U12	704-02-R17	704-02-U17	704-02-U18	704-02-U19	704-02-R20	704-02-U20	704-02-R21	704-02-U21	704-02-U22	704-02-U23	704-02-U25	704-02-R27	704-02-U27	704-02-R28	704-02-U28
NOMBRE	Margarita	San Miguel - Mata de Limón	Boca del Río Sixaola Humedal de Gandoca - Franja Fronteriza	Refugio Nacional de Vida Silvestre Gandoca Manzanillo	Gandoca Centro Urbano	Sixaola - Franja Fronteriza	Sixaola	Sixaola Comercio	Sixaola Campo de Aterrizaje	La Palma - Finca Sadán - Finca Sixaola - Finca Virginia	Daytonia - Clínica	Celia	Paraíso - Urbanización Ivanía	Reserva Indígena Bribri de Kekoldi (Cocles)	Sixaola - Bribri - Olivia							
COLOR																						
VALOR (€ / m ²)	14 500	350	8 000	125	200	4 000	18 000	500	3 200	5 000	7 000	1 000	3 600	640	5 800	9 500	8 500	10 000	225	3 500	330	2 000
ÁREA (m ²)	180	10 000	350	400 000	10 000	2 400	250	10 000	300	410	550	10 000	3 000	20 000	620	800	480	200	5 000	2 400	15 000	800
FRENTE (m)	8	75	10	400	90	55	15	60	10	20	20	70	80	200	25	40	15	8	50	35	100	15
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,75	0,8	1	1	0,9	1	1	1	0,85	1	0,85	1	1	1	1	0,85	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	6	6	8	6	6	5	6	4	5	3	5	5	6	5	4	4	4	7	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	20	0	0	40	0	0	5	0	0	0	5	0	40	0	0	0	0	30	0	30	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	11	15	1	1	14	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	4	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VCO2		VM02																			
TIPO DE COMERCIO				VCO1	VCO2			VM02	VCO1						VM02	VM02	VM02	VCO2		VM02		VM02
TIPO DE INDUSTRIA											CO01											
HIDROLOGÍA		2		5	3									3					4			3
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		VIII	VI									II					VI			VI