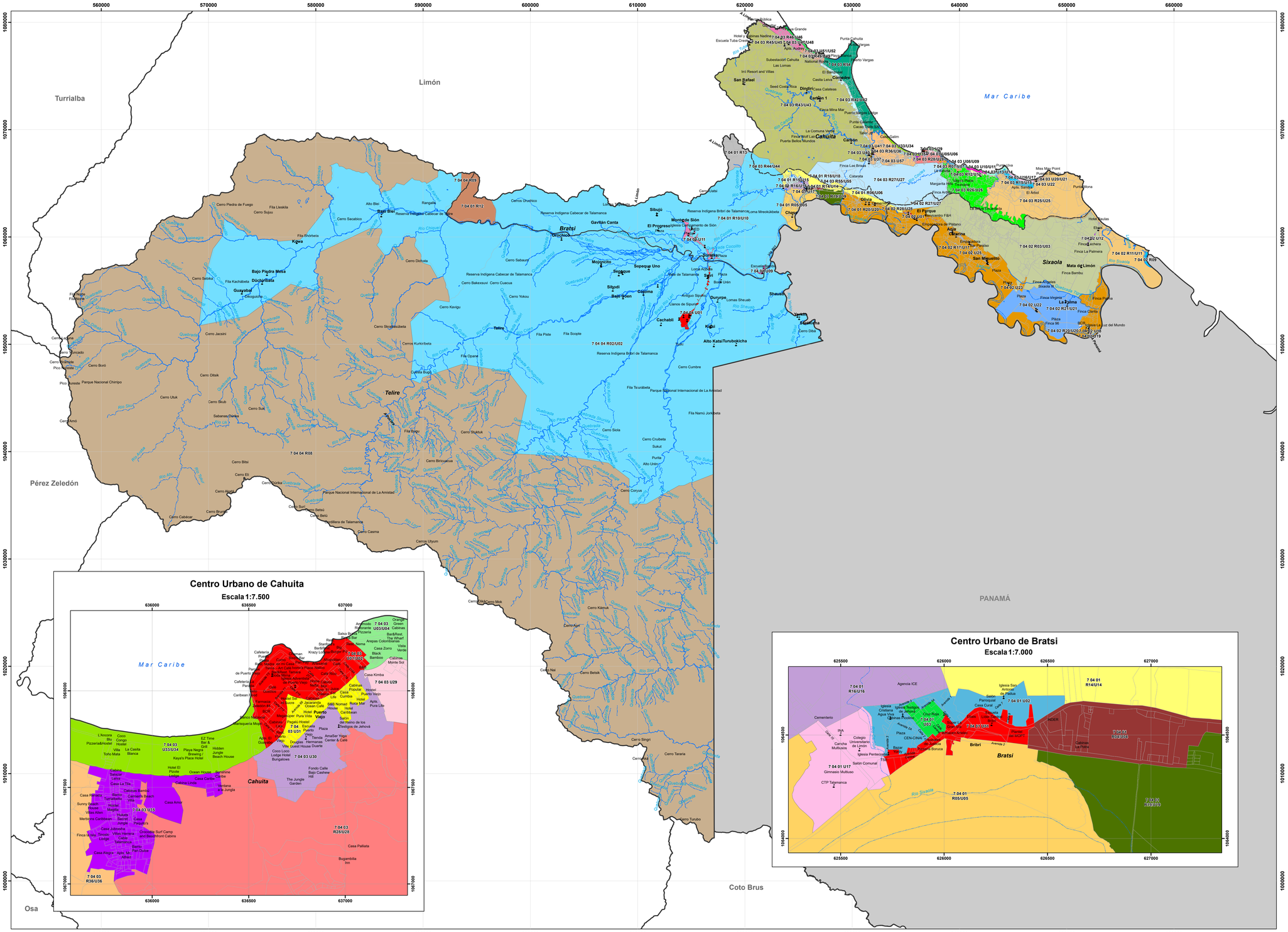
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 04 Talamanca

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:135.000

2.700 0 2.700 5.400 m.

1 cm en el mapa equivale a 1.350 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

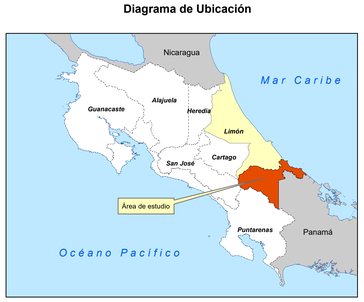
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Octubre 2020.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 01 BRATSI

Código de Zona	Rbl-01-U01	Rbl-01-U02	Rbl-01-U03	Rbl-01-R04	Rbl-01-U05	Rbl-01-R06	Rbl-01-U07	Rbl-01-R08	Rbl-01-U09	Rbl-01-U10	Rbl-01-R11	Rbl-01-R12	Rbl-01-R13	Rbl-01-R14	Rbl-01-R15	Rbl-01-R16	Rbl-01-R17	Rbl-01-R18	Rbl-01-R19	Rbl-01-R20	Rbl-01-R21	Rbl-01-R22
Nombre	Bribri Central Y Comercial	Bribri Centro	Chua Baja Bribri	Bribri Este	Bribri - Finca Fronteriza	Reserva Indígena Bribri de Kekedi (Centro)	Bratsi	Reserva Indígena Cabecar y Bribri de Talamanca	Sibujú - Suretka	Sepeque Uno	Sibujú	Bajo Goen	Cocoma	Cachabli	Kigsi	Alto Katsi/Turubokicha	Telire	Shesuib	Jaram	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Finca Fronteriza	Alianza
Frente	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fondo (m.)	2.000	2.000	2.000	2.000	500	2.000	500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Área (m²)	60.000	60.000	60.000	60.000	15.000	60.000	15.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Factor (%)	10	15	15	20	25	25	15	30	25	25	30	25	25	25	30	30	25	25	25	25	25	25
Valor Unitario (¢/m²)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Valor Total (¢)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Frente (¢/m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Fondo (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Área (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Topografía (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servidumbre (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uso (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calidad (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubicación (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipología (¢/m²)	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Residencial																						
Tipo de Comercial	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Industria																						
Factor	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Valor Unitario (¢/m²)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 02 SIXAOLA

Código de Zona	Rsx-02-U01	Rsx-02-R02	Rsx-02-R03	Rsx-02-R04	Rsx-02-R05	Rsx-02-U06	Rsx-02-U07	Rsx-02-U08	Rsx-02-U09	Rsx-02-U10	Rsx-02-U11	Rsx-02-U12	Rsx-02-R13	Rsx-02-U14	Rsx-02-U15	Rsx-02-U16	Rsx-02-U17	Rsx-02-U18	Rsx-02-U19	Rsx-02-U20	Rsx-02-U21	Rsx-02-U22
Nombre	Margarita	San Miguel - Veracruz Limón	Zona de Alto Riesgo Asociada Al Río Sixaola Y Reserva Indígena Kekedi	Refugio Nacional de Vida Silvestre Gandoca Manzanillo	Gandoca Carrizo - Cahuita	Sixaola - Finca Fronteriza	Sixaola	Sixaola - Comercio	Sixaola Campo de Marinaga	La Palma - Finca Salón - Finca Sixaola - Finca Virgina	Diquesa - Chirripo	Cerro	Zona de Urbanización Suerte	Reserva Indígena Bribri de Kekedi (Centro)	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo	Sixaola - Bribri - Chirripo
Frente	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fondo (m.)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Área (m²)	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Factor (%)	5	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Valor Unitario (¢/m²)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Valor Total (¢)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Frente (¢/m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Fondo (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Área (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Topografía (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servidumbre (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uso (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calidad (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubicación (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipología (¢/m²)	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Residencial																						
Tipo de Comercial	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Industria																						
Factor	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Valor Unitario (¢/m²)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 03 CAHUITA

Código de Zona	Rch-03-U01	Rch-03-U02	Rch-03-U03	Rch-03-U04	Rch-03-U05	Rch-03-R07	Rch-03-U07	Rch-03-U08	Rch-03-U09	Rch-03-U10	Rch-03-U11	Rch-03-R12	Rch-03-U13	Rch-03-U14	Rch-03-U15	Rch-03-U16	Rch-03-U17	Rch-03-U18	Rch-03-U19	Rch-03-U20	Rch-03-U21	Rch-03-U22
Nombre	ZMF Puerto Viejo	ZMF Puerto Viejo - Portajo	ZMF Cocles Bordallyn	Cocles	ZMF Cocles	ZMF Puerto Viejo	Playa Chiquita	ZMF Punta Uva	ZMF Punta Uva - Manzanillo	ZMF Manzanillo	Manzanillo Sur	Refugio Nacional de Vida Silvestre Gandoca Manzanillo	Cerro Cocles	Reserva Indígena Bribri de Kekedi (Centro)	Cerro Portajo	Punta Uva - Arrecife Sur	Puerto Viejo - Cocles	ZMF Puerto Viejo Cocles	Puerto Viejo - Cocles Turrialba Kms	Creek	Paicha	Hone Creek Cocles
Frente	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fondo (m.)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Área (m²)	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Factor (%)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Valor Unitario (¢/m²)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Valor Total (¢)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Frente (¢/m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Fondo (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Área (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Topografía (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servidumbre (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uso (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calidad (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubicación (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipología (¢/m²)	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06
Tipo de Residencial																						
Tipo de Comercial	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06	CO06
Tipo de Industria																						
Factor	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Valor Unitario (¢/m²)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 04 TELIRE

Código de Zona	Rch-04-U01	Rch-04-U02	Rch-04-U03	Rch-04-U04	Rch-04-U05	Rch-04-U06	Rch-04-U07	Rch-04-U08	Rch-04-U09	Rch-04-U10	Rch-04-U11	Rch-04-U12	Rch-04-U13	Rch-04-U14	Rch-04-U15	Rch-04-U16	Rch-04-U17	Rch-04-U18	Rch-04-U19	Rch-04-U20	Rch-04-U21	Rch-04-U22
Nombre	Calle Sueldo	Reserva Indígena Cabecar de Telire - Cabecar y Bribri de Talamanca - Parque Nacional Chirripó - Parque Nacional Tortuguero	Parque Nacional Chirripó - Parque Nacional Tortuguero - Finca Fronteriza	Reserva Indígena Cocles	Villa Mona	Ejo Nueva Conch	Ejo La Unión	Carlsen - Dindirí - San Rafael	Reserva Indígena Bribri de Talamanca	Ejo Tuba Creek	Ejo Tuba Creek	Bordón - Limoncal	ZMF Playa Negra	Cahuita Sur	Cahuita Centro	ZMF Cahuita	Parque Nacional Cahuita	Sixaola - Bribri - Chirripo	Puerto Viejo Club	Ejo Comercial Cocal
Frente	1.000	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fondo (m.)	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Área (m²)	30.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Factor (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Valor Unitario (¢/m²)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Valor Total (¢)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Frente (¢/m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Fondo (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Área (¢/m²)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Topografía (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servidumbre (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uso (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calidad (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubicación (¢/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipología (¢/m²)	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Residencial																						
Tipo de Comercial	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
Tipo de Industria																						
Factor	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Valor Unitario (¢/m²)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12