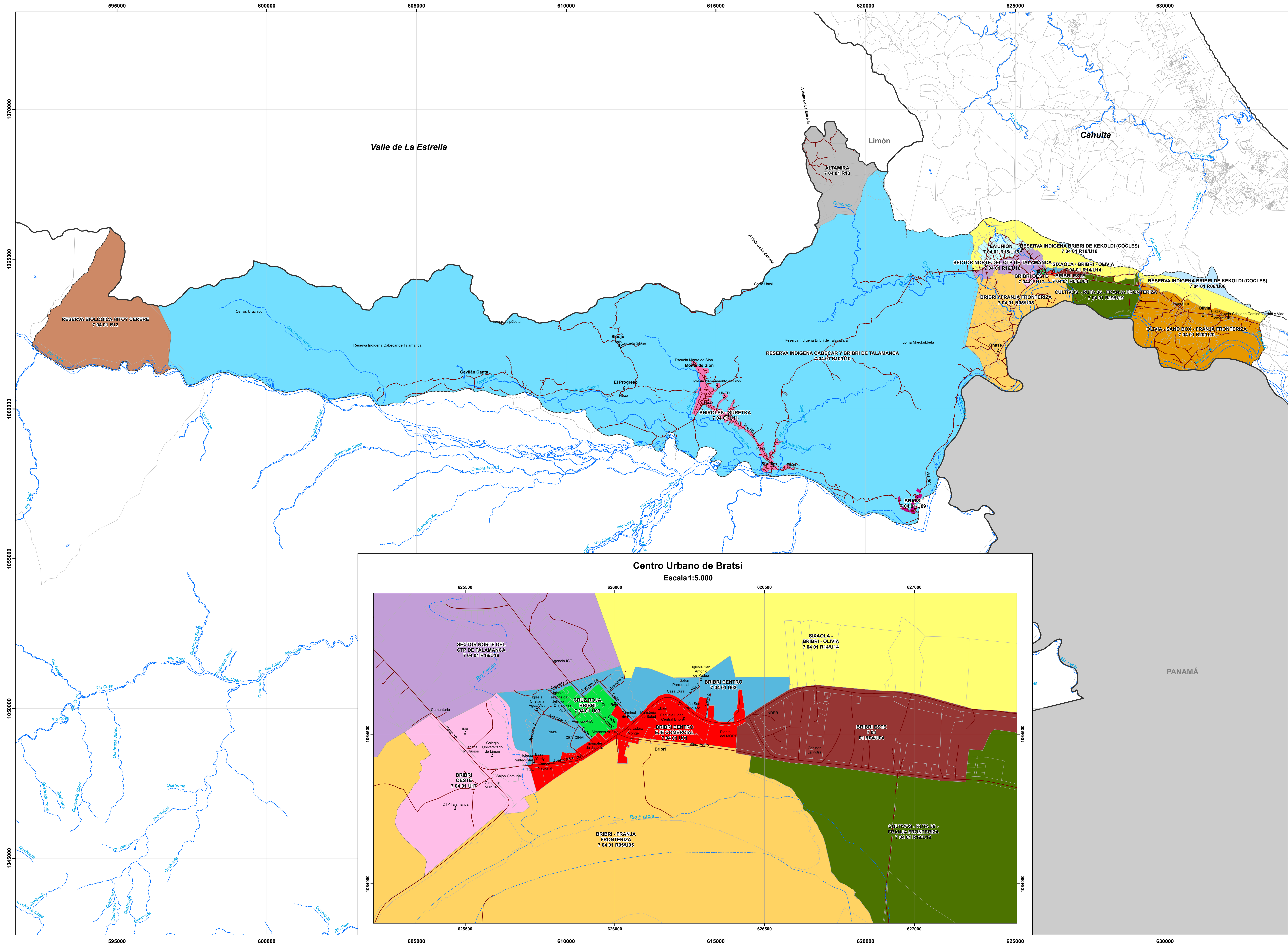


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 01 BRATSI



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 04 Talamanca Distrito 01 Bratsi

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



### Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:50.000  
1.000 500 0 1.000 2.000 m.  
1 cm en el mapa equivale a 500 m en terreno

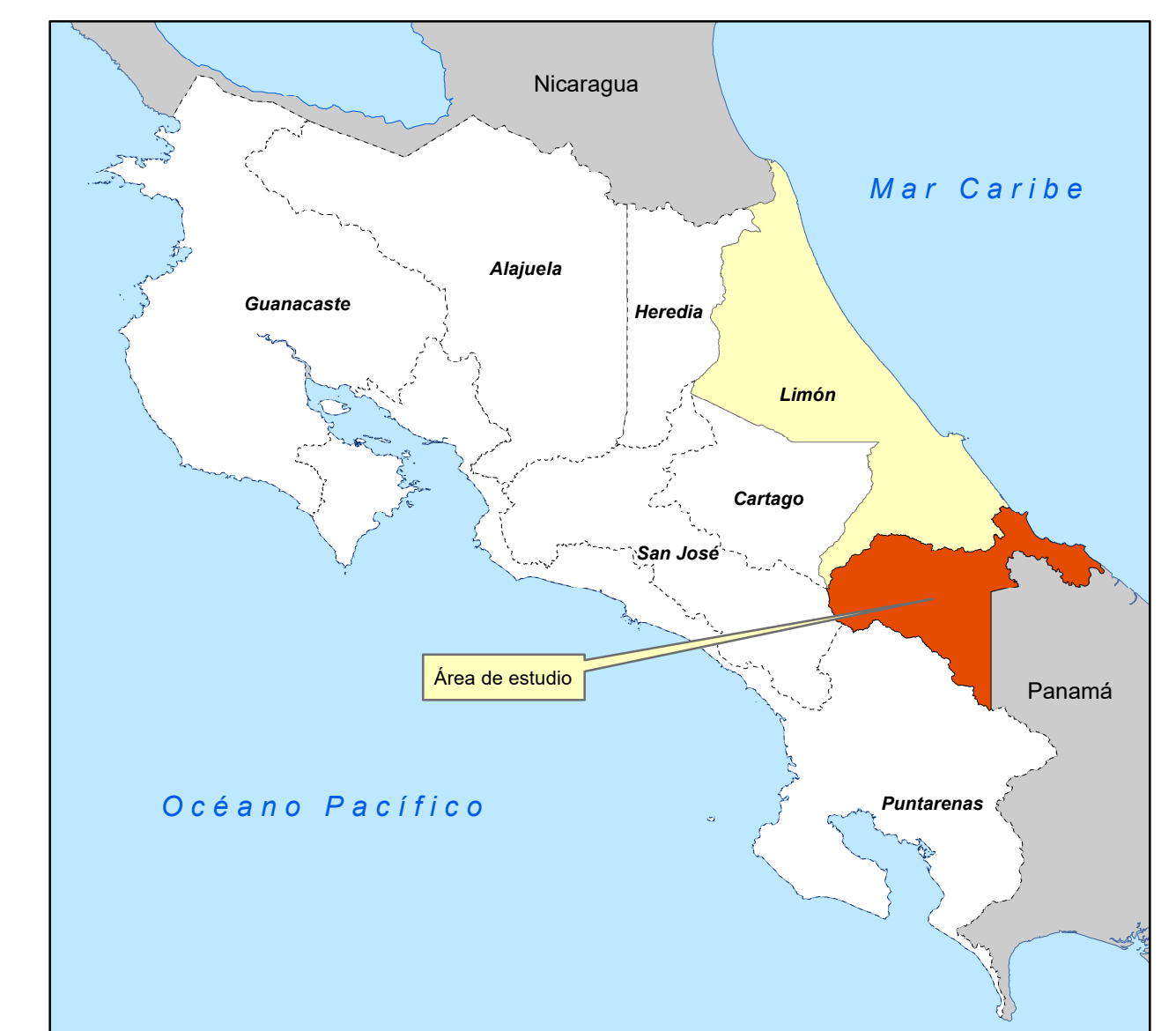
Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Eliproide WGS84  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial 1:5.000  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R: Rural  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.  
El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.  
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 04 TALAMANCA DISTRITO 01 BRATSI

CODIGO DE ZONA	704-01-U01	704-01-U02	704-01-U03	704-01-R04	704-01-U04	704-01-R05	704-01-U05	704-01-R06	704-01-U06	704-01-U09	704-01-R10	704-01-U10	704-01-U11	704-01-R12	704-01-R13	704-01-R14	704-01-U14	704-01-R15	704-01-U15	704-01-R16	704-01-U16	704-01-U17	704-01-R18	704-01-U18	704-01-R19	704-01-U19	704-01-R20	704-01-U20
NOMBRE	Bribri Centro Eje Comercial	Bribri Centro	Cruz Roja Bribri	Bribri Este	Bribri - Franja Fronteriza	Reserva Indígena Bribri de Kekoldi (Cocles)	Bratsi	Reserva Indígena Cabécar y Bribri de Talamanca	Shiróles - Suretka	Reserva Biológica Hitoy Cerere	Altamira	Sixaola - Bribri - Olivia	La Unión	Sector Norte del CTP de Talamanca	Bribri Oeste	Reserva Indígena Bribri de Kekoldi (Cocles)	Cultivos - Ruta 36 - Franja Fronteriza	Olivia - Sand Box - Franja Fronteriza										
COLOR	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VALOR (€/m²)	47.000	17.000	25.000	1.900	6.500	505	2.500	225	3.500	3.100	65	2.000	3.100	65	355	330	2.000	1.150	7.000	1.630	7.500	8.500	225	3.500	550	3.000	500	3.200
AREA (m²)	155	400	450	7.000	400	9.500	625	5.000	2.400	370	57.000	1.050	370	1.400.000	28.000	15.000	800	33.000	217	6.000	400	2.017	5.000	2.400	40.000	400	10.000	300
FRENTE (m)	10	15	15	30	15	70	15	50	35	15	190	28	15	1.200	240	100	15	98	9	50	20	42	50	35	75	15	60	10
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	1	0,7	1	1	0,8	0,85	0,9	1	0,85	1	0,9	1	1	0,85	1	0,8	1	0,9	1
TIPS DE VIA	2	4	3	6	4	5	5	7	5	5	6	6	5	8	7	6	5	6	5	6	4	5	7	5	4	4	6	4
PERFICIENTE (N)	0	0	4	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	11	4	16	16	1	4	16	1	4	11	16	15	16	15	16	16	4	16	11	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC03		VC02		VM01		VM02	VM02		VM02		VM02		VM02		VC02		VC02		VC02		VM02		VC01		VM02
TIPO DE INDUSTRIA	CO02																											
HIDROLOGIA				3		3		4			2		3		3		3		2		3					3		3
EXP. USO DE LA TIERRA				VI		II		VI			VII		VII		VI		VI		II		VI				VI		II	